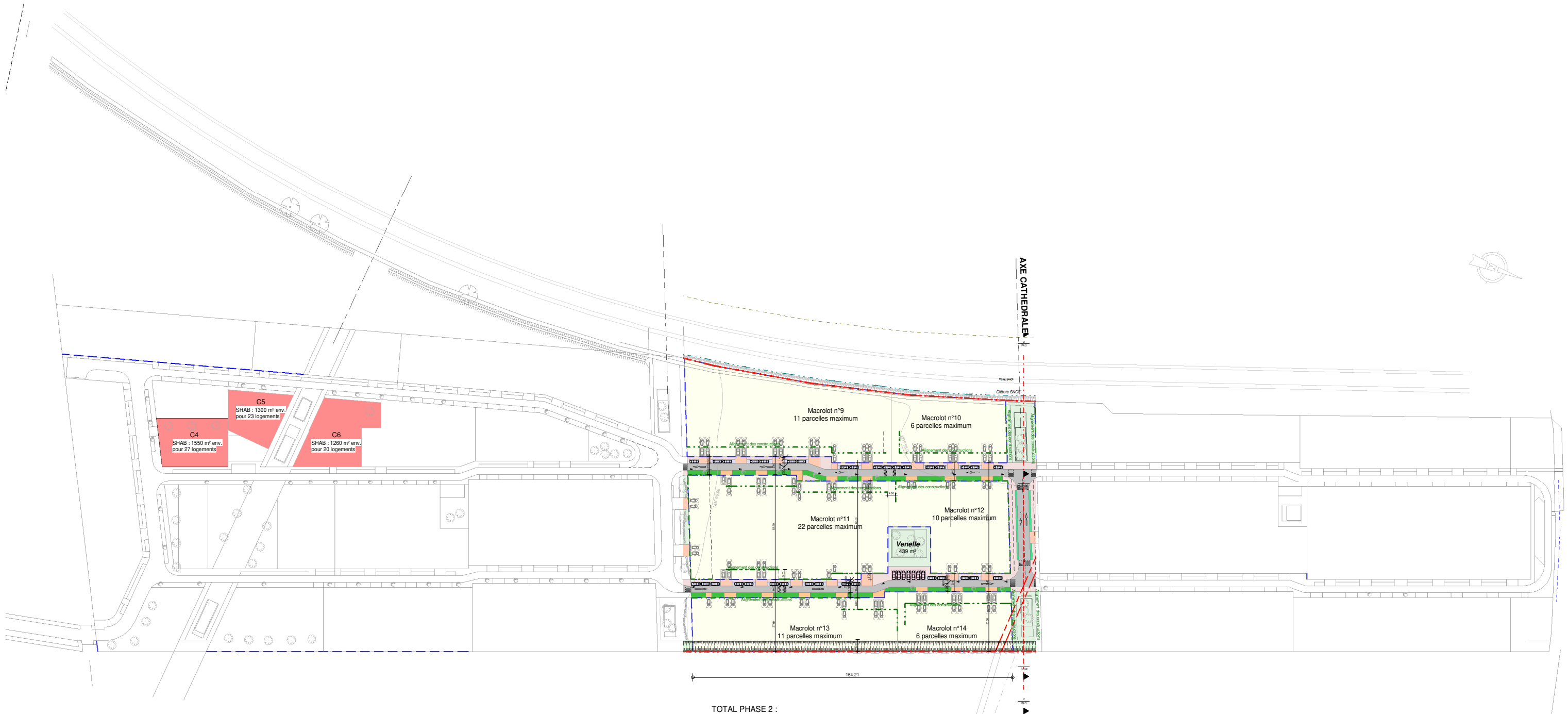
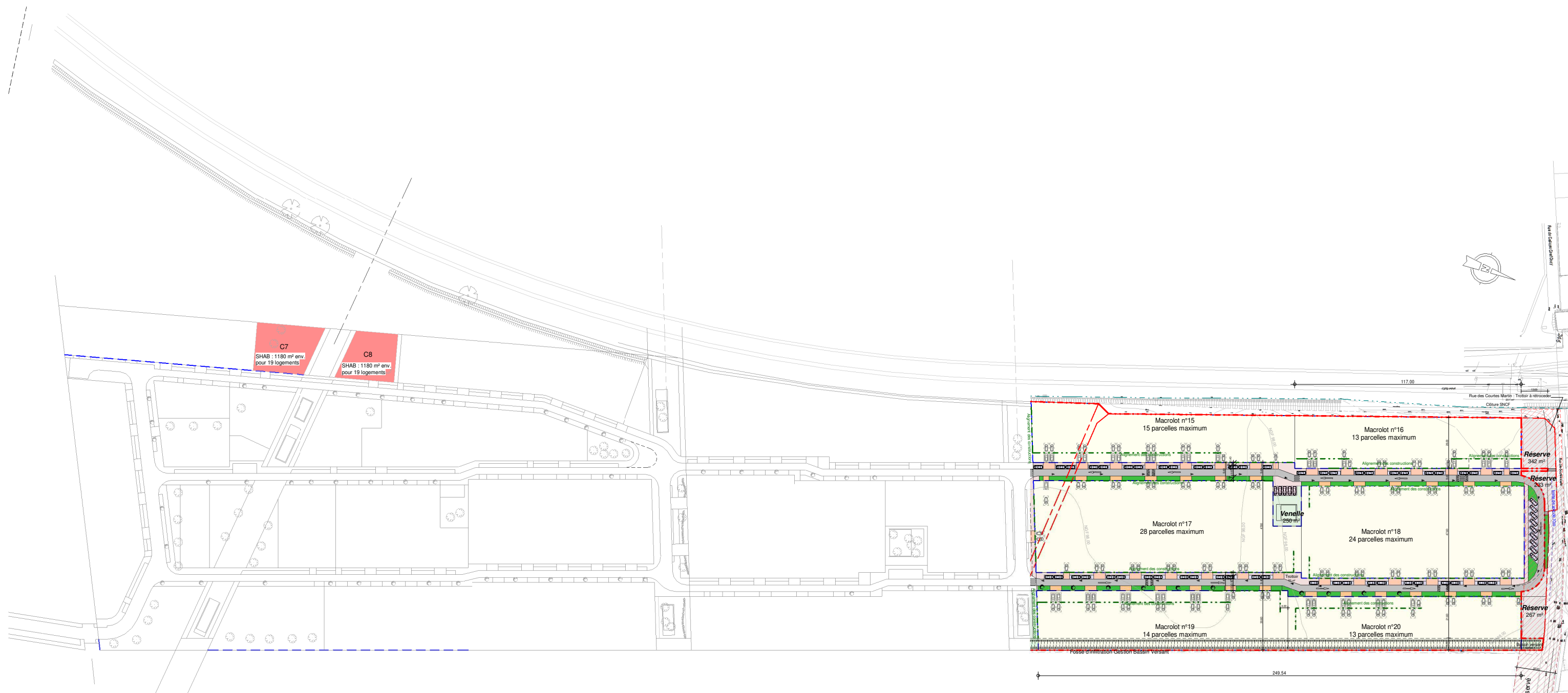


TOTAL PHASE 1 :

- Maisons individuelles :
 - Surface de parcelle : 25.905 m²
 - 105 pavillons maximum
- Collectifs :
 - Shab estimée : 5.300 m²
 - soit 89 logements environ.



- TOTAL PHASE 2 :
- Maisons individuelles :
 - Surface de parcelle : 18.765 m²
 - 66 pavillons maximum
 - Collectifs :
 - Shab estimée : 4.100 m²
 - soit 70 logements environ.



LEGENDE

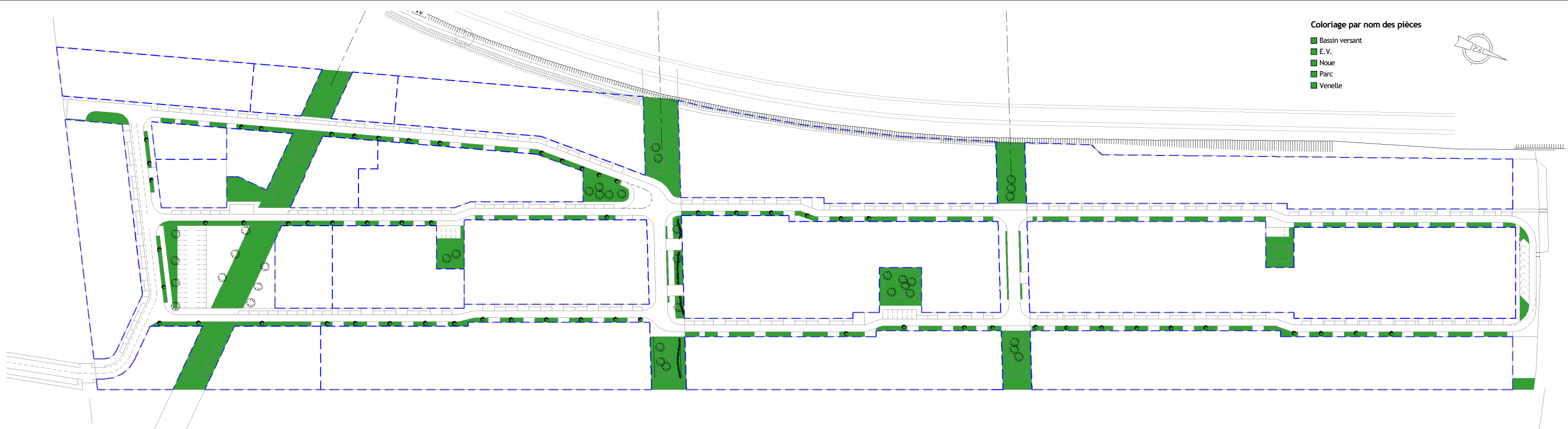
Noue	Espace vert	Trottoir	Voirie	Stationnement	Passage de Noue	Accès réservé parcelle	Fossé d'infiltration	Gestion Bassin Versant	Parcelles Lots Individuels	Parcelles Lots Collectifs	Limite parcellaire de macrolot	Limite de propriété du projet	Alignement des constructions
------	-------------	----------	--------	---------------	-----------------	------------------------	----------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------

TOTAL PHASE 3 :

- Maisons individuelles :
 - Surface de parcelle : 25.661 m²
 - 107 pavillons maximum
- Collectifs :
 - Shab estimée : 2.360 m²
 - soit 38 logements environ.

Coloriage par nom des pièces

- Bassin versant
- E.V.
- Noue
- Parc
- Venelle



Espace verts - Espace publique

Surface des espaces verts - Espace publique	
Nom	Surface

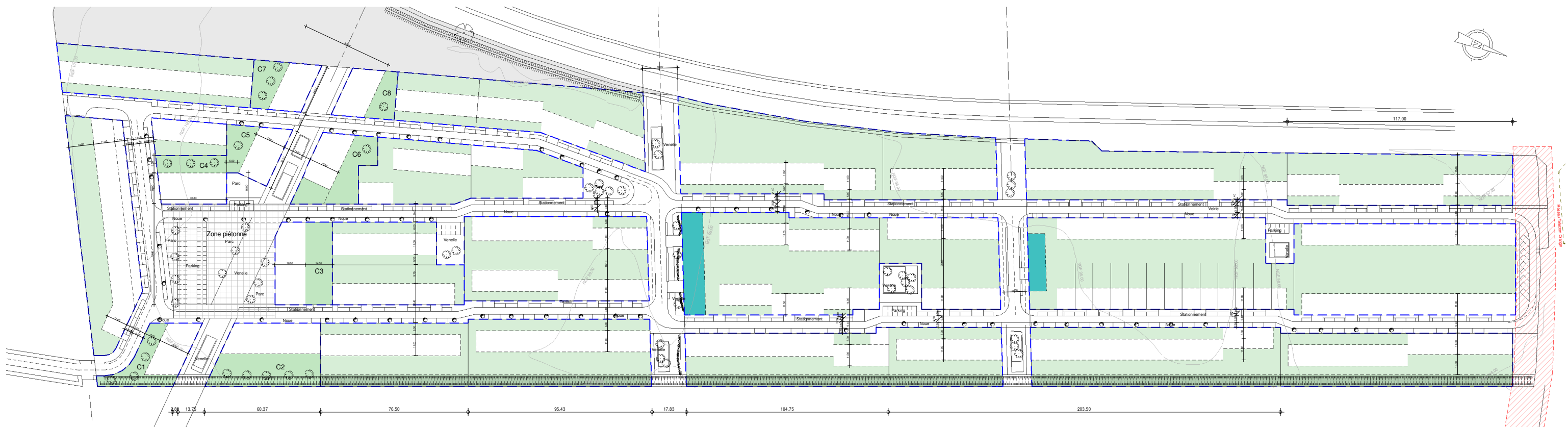
Bassin versant	365 m ²
E.V.	85 m ²
Noue	3007 m ²
Parc	1513 m ²
Venelle	5472 m ²
	10441 m²

Surfaces des espaces verts privés	
Nom	Surface

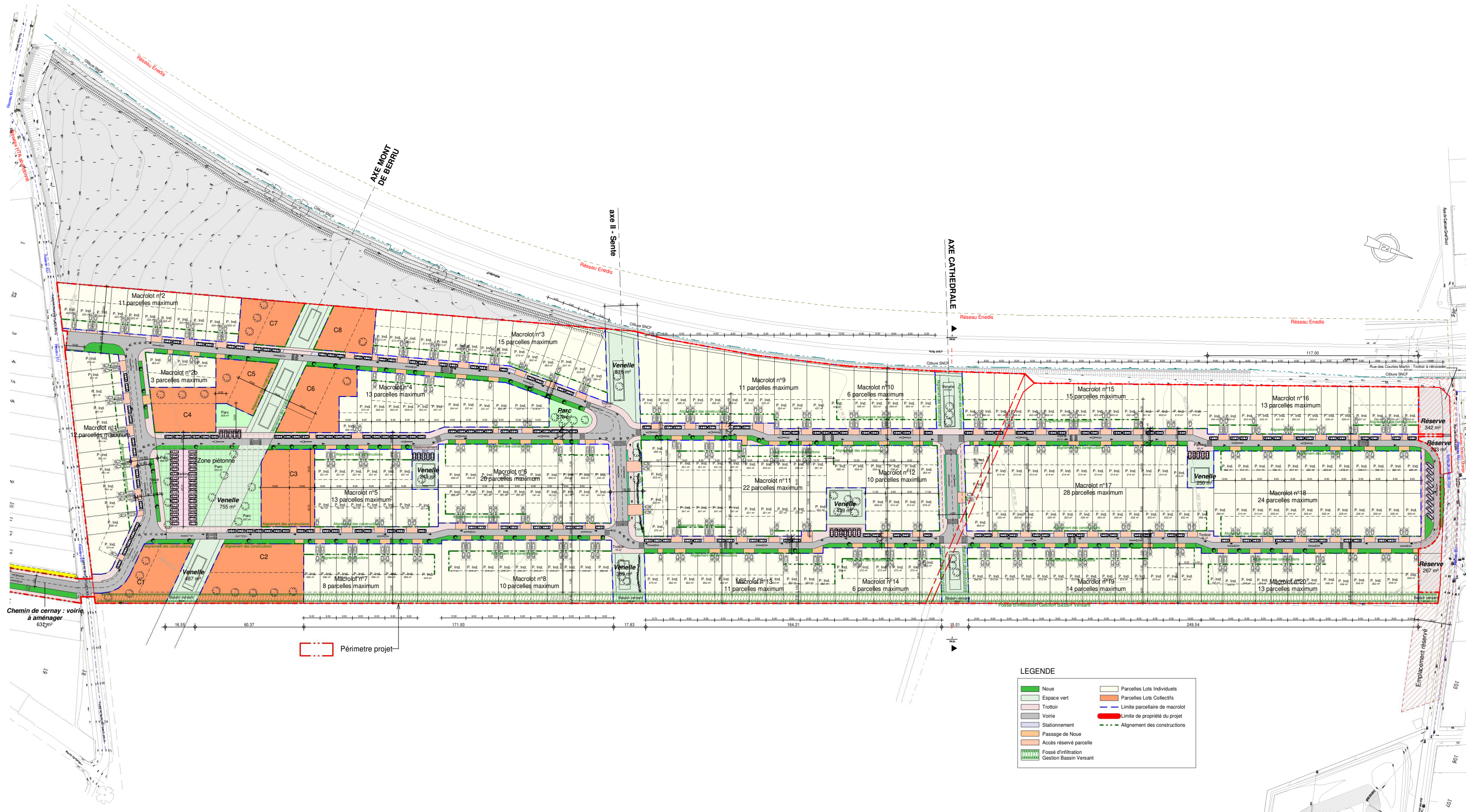
Bassin versant privatif	3513 m ²
Espace vert parcellaire collectif	4004 m ²
Espace vert parcellaire individuel	37919 m ²
Maison Ind. R+2+C	860 m ²
	46296 m²

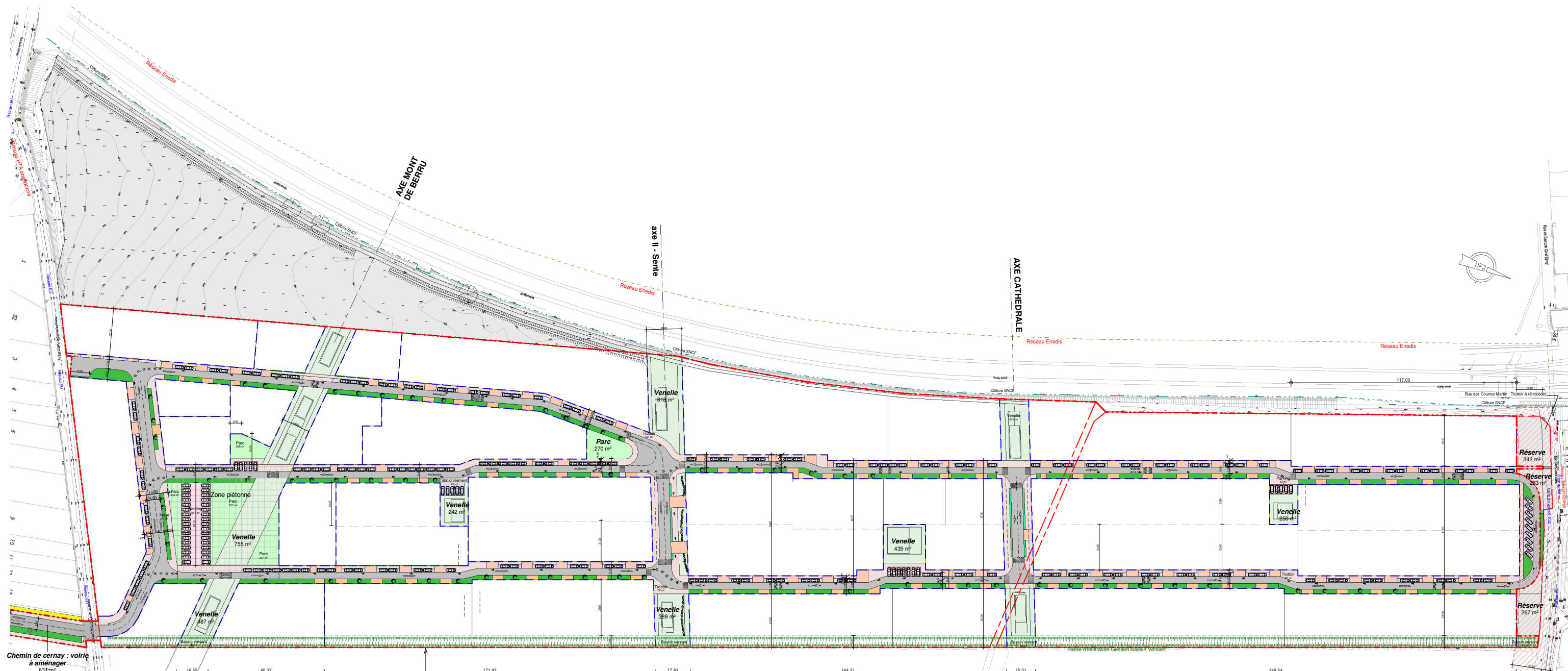
Stationnements sur la voie publique : 250 places
 Stationnements aérien dans les macrolots : 148
 Stationnements dans le bâti des macrolots : 278 (1 garage par parcelle)
 Stationnements dans les collectifs : 224 (aériens et en sous-sol)

Arbres haute tiges à planter :
 1 arbre pour 6 places de stationnement aériens : $250/4 = 42$ arbres



Espaces verts - Espaces privés





Chemin de cernay : voirie à aménager 631 m²

16.55 60.37 171.93 17.83 164.21 15.01 249.54

Périmètre projet

Surfaces à rétroceder	
Nom	Surface
Accès réservé parcelle	1661 m ²
Bassin versant	365 m ²
Chemin de Cernay - Trottoir à aménager	340 m ²
Chemin de cernay : Noüe à aménager	222 m ²
Chemin de cernay : voirie à aménager	631 m ²
E.V.	85 m ²
Noüe	3007 m ²
Parc	1513 m ²
Parking	859 m ²
Passage de noüe	1044 m ²
Rue des Courtes Martin : Trottoir à rétroceder	201 m ²
Réserve	842 m ²
Stationnement	2332 m ²
Trottoir	3913 m ²
Venelle	5472 m ²
Voirie	8435 m ²
Total général: 481	30921 m²

LEGENDE

- Noüe
- Espace vert
- Trottoir
- Voirie
- Stationnement
- Passage de Noüe
- Accès réservé parcelle
- Fossé d'infiltration
- Gestion Bassin Versant
- Limite parcellaire de macrolot
- Limite de propriété du projet
- Alignement des constructions